

Obchodná akadémia Milana Hodžu, M. Rázusa 1, Trenčín

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 01/2024 (ďalej len „súťaž“) a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ / Vyhlasovateľ súťaže: Obchodná akadémia Milana Hodžu, M. Rázusa 1, Trenčín
So sídlom: M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín
Zastúpený: Ing. Monika Bulková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0050 6484 – nájom
SK36 8180 0000 0070 0050 6505 – služby
IČO: 00 161 993
DIČO: 2021309763
Kontaktná osoba: Katarína Kútina – vedúca úseku TEČ
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

Predmet súťaže: Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 4 m², ktoré sa nachádzajú v suteréne a na prízemí bloku B budovy, zapísanej na LV č. 6817 ako Budova OA, súpisné č. 1450, katastrálne územie Trenčín, postavenej na parcele č. 1627/8. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: prevádzkovanie 2 predajných automatov na teplé nealkoholické nápoje a 2 tovarových samoobslužných automatov bufetového tovaru, výhradne pre potreby žiakov a zamestnancov vyhlasovateľ súťaže

Minimálna výška nájomného: *90,00 € ročne za 1 m²*

K cene nájmu budú pripočítané náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s prenájomom nebytových priestorov. Počas letných mesiacov júl a august nájomca nebude platiť nájomné a náklady za energie a ostatné služby spojené s prenájomom.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú *od 2.9.2024 do 30.6.2029*

Podmienky súťaže:

- požadujeme, aby nájomca dodržiaval schválený sortiment tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže a na vlastné náklady zariadil prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad
- požadujeme, aby nájomca mal sídlo firmy v meste Trenčín z dôvodu operatívneho zabezpečenia všetkých poskytovaných služieb
- požadujeme, aby bola v pracovný deň dvakrát denne kontrolovaná naplnenosť automatov a následne doplnený chýbajúci sortiment
- požadujeme, aby mal nájomca denne v ponuke tovarových automatov viacero druhov čerstvého celozrnného a bieleho, sladkého aj slaného pečiva
- požadujeme, aby nájomca prevádzkoval vlastnú výrobu bagiet, obloženého pečiva z hotových polotovarov
- požadujeme, aby nájomca denne dezinfikoval vonkajšie dotykové plochy
- požadujeme, aby nájomca mal uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb
- požadujeme, aby nájomca zabezpečil elektroviziu k prevádzkovaným automatom
- uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na doplnenie
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom súťaže, a tento nie je oprávnený prenajať priestory tretej osobe

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením:

„Prenájom priestorov za účelom prevádzkovania predajných automatov – NEOTVÁRAŤ“

na adresu: Obchodná akadémia Milana Hodžu, M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín

v termíne: do 26.8.2024 do 10:00 hod.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu po stanovenej lehote.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

1. Identifikačné údaje uchádzača:
 - u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, telefonický kontakt, e-mail, bankové spojenie
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mail, bankové spojenie
2. Navrhovaná výška nájomného za 1 m² ročne.
3. Vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach.
4. Vyhlásenie uchádzača, že v predchádzajúcich 10 rokoch úspešne prevádzkoval nápojové a tovarové automaty na školách vrátane vypísania najmenej 3 takýchto školských zariadení.
5. Uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb.
6. Vyhlásenie a doloženie dokladu, že uchádzač nemá nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne a platbách do zdravotných poisťovní.

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.

Záujemcovia si môžu predmetné priestory k prenájmu obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch od 9:00 do 13:00 hod., vopred ohlásení na kontakt: Katarína Kútna 032/74 818 24, 0901/918 394, hospodar@oa-tn.sk, info@oa-tn.sk.

Vyhodnotenie návrhov:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za nájom za 1 m² ročne, pri splnení všetkých podmienok súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky.

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou pri splnení všetkých podmienok súťaže. Úspešný navrhovateľ bude zverejnený najneskôr v lehote do 5 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy a následne bude písomne vyzvaný k uzatvoreniu zmluvy o nájme. Ostatní neúspešní navrhovatelia budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

Obchodná akadémia Milana Hodžu, M. Rázusa 1, Trenčín si podľa § 283 zákona č. 516/1991 Zb. vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť uverejnením na úradnej tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke vyhlasovateľa súťaže a nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Trenčíne, dňa 26.7.2024

Ing. Monika Bulková
riaditeľka školy